

ιδέα | οι υπηρεσίες μας

**Σχεδιασμός & Διαχείριση Κατασκευής
Βιομηχανικών Κτιρίων**



ERGOPRAXIS
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ

Η ΔΥΝΑΜΗ ΤΗΣ ΜΕΘΟΔΟΥ



Η εταιρία ERGOPRAXIS αποτελείται από στελέχη & συνεργάτες της ΜΑΝΩΛΑΣ – ΧΗΤΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΕ που δραστηριοποιείται στο χώρο των Βιομηχανικών Κτιρίων και των Logistics από το 2003 μέχρι σήμερα.

Η επιτυχημένη πορεία, η συνεχής ανάπτυξη του πελατολογίου μας και του δικτύου συνεργατών μας, καθώς και η ανανέωση στο μετοχικό σχήμα της εταιρίας μας, οδήγησαν στη μετεξέλιξή μας και σε νέα επωνυμία, με το διακριτικό τίτλο «**ERGOPRAXIS**».

Μεταξύ άλλων δραστηριοτήτων σε όλη την προηγούμενη περίοδο, η εταιρία ανέπτυξε σημαντική δραστηριότητα στο αντικείμενο του **Σχεδιασμού**, της **Μελέτης**, και της **Διαχείρισης Κατασκευής** ειδικών **Βιομηχανικών Κτιρίων**. Μεγάλες και σημαντικές εταιρίες του χώρου των Μεταφορών, των Logistics και της Βιομηχανίας μας έχουν εμπιστευτεί τις επενδύσεις τους.

Σημαντικά **βιομηχανικά κτίρια** και σύγχρονες **αποθηκευτικές εγκαταστάσεις** έχουν σχεδιαστεί και κατασκευαστεί από εμάς.

Για την επίτευξη των στόχων σας αναπτύξαμε μια ολοκληρωμένη **μεθοδολογία** οργάνωσης των διαδικασιών ανάπτυξης ενός τεχνικού έργου, την οποία δοκιμάσαμε με σημαντική επιτυχία σε σύνθετα και απαιτητικά έργα, και περιλαμβάνει συνοπτικά τις παρακάτω τέσσερις (4) «**ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ**» καλύπτοντας και τις επτά (7) «**ΦΑΣΕΙΣ**» που είναι κρίσιμες για την εξέλιξη ενός τεχνικού έργου.

ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΚΑΙ ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΦΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

Α. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

1η ΦΑΣΗ: [Α] ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ

2η ΦΑΣΗ: [Β] ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

3η ΦΑΣΗ: [C] ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Β. ΜΕΛΕΤΗ

4η ΦΑΣΗ: [D] ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

5η ΦΑΣΗ: [Ε] ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ & ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

6η ΦΑΣΗ: [F] ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ (PROJECT MANAGEMENT)

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

7η ΦΑΣΗ: [G] ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Για να είναι **επιτυχημένο** το **αποτέλεσμα** ενός τεχνικού έργου, θα πρέπει οι συντελεστές του να «**πετύχουν**» σε όλες του τις φάσεις. Η εμπειρία μας πείθει πως για μια πραγματικά επιτυχημένη προσπάθεια, είναι αναγκαίο **όλες οι φάσεις του έργου να είναι γνωστές από την αρχή** στους επενδυτές, ώστε το συνολικό **οργανόγραμμα** του έργου να συγκροτηθεί με **πληρότητα, ευστοχία** και χωρίς κενά στην ανάληψη των ευθυνών. Εξαιρετικά σημαντικός παράγοντος επιτυχίας είναι η **ενιαία και αναγνωρισμένη ευθύνη** του γενικού συντονισμού από **έναν και μόνο Κύριο Διαχειριστή**. Η ΕΡΓΟΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ αποτελεί μια από τις ελάχιστες εταιρίες που έχουν την εξειδίκευση και την επιχειρησιακή δυνατότητα να αναλάβουν την ευθύνη σχεδιασμού, μελέτης & διοίκησης της κατασκευής ενός σύνθετου βιομηχανικού κτιρίου **από την αρχή μέχρι το τέλος**.

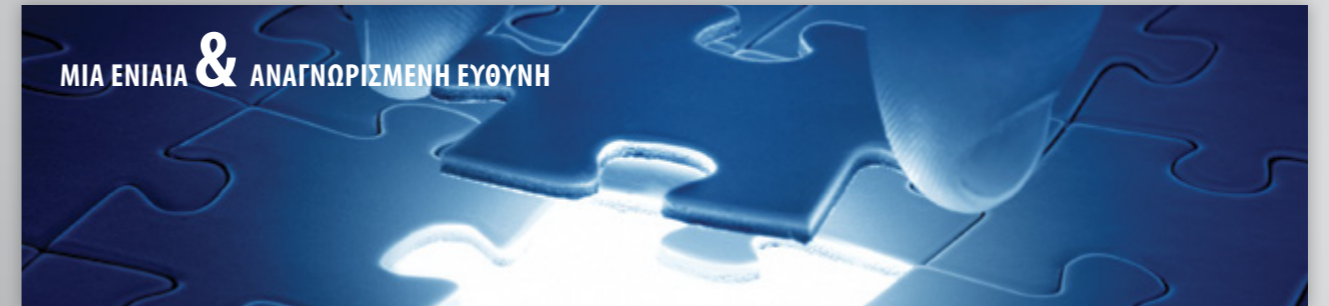
Μετατρέπουμε την "ιδέα" σας...

- [1] ΣΥΛΛΗΨΗ
- [2] ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
- [3] ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

σε παραγωγική "δύναμη"...

- [4] ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
- [5] ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ
- [6] ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
- [7] ΕΝΑΡΞΗ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΜΙΑ ΕΝΙΑΙΑ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ



A. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | ΦΑΣΗ [1η] ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΟΥ

Περιλαμβάνονται όλες οι αναγκαίες ενέργειες που είναι απαραίτητες για την «προπαρασκευή» του έργου. Σκοπεύει στην συλλογή, οργάνωση και στην ανάλυση των απαιτήσεων της σχεδιαζόμενης επένδυσης. Ορίζεται το συνολικό **περιεχόμενο** του τεχνικού έργου που πρέπει να εκτελεστεί, το συνολικό **οργανόγραμμα** των μελετητών και των επιστημόνων που θα απασχοληθούν, το **εύρος** και το **κόστος** των ερευνητικών, μελετητικών και θεσμικών **δράσεων** που απαιτούνται καθώς και το γενικό **οικονομικό** και **χρονοδιαγραμματικό** **πλάνο** του έργου.

A. ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΟΥ

AA - ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

- AA10 - Ανάλυση Απαιτήσεων
- AA20 - Αξιολόγηση Διαθέσιμων Οικοπέδων (Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Μηχανικού)
- AA30 - Εδαφοτεχνική Πραγματογνωμοσύνη
- AA50 - Τοπογραφική & Μορφολογική Αποτύπωση
- AA60 - Ανάλυση Κανονιστικού Πλαισίου Έργου

AB - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

- AB10 - Αποτύπωση Υφιστάμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων
- AB20 - Ανάλυση Ιστορικότητας Αποθέματος - Υπολογισμός Αναγκών Αποθηκευτικών Χώρων
- AB30 - Ανάλυση Υφιστάμενων Παραγωγικών-Μεταποιητικών Διαδικασιών Μονάδας

AC - ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΩΝ

- AC10 - Ανάλυση & Πιστοποίηση Ενεργειακών Καταναλώσεων Συγκροτήματος

AD - ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

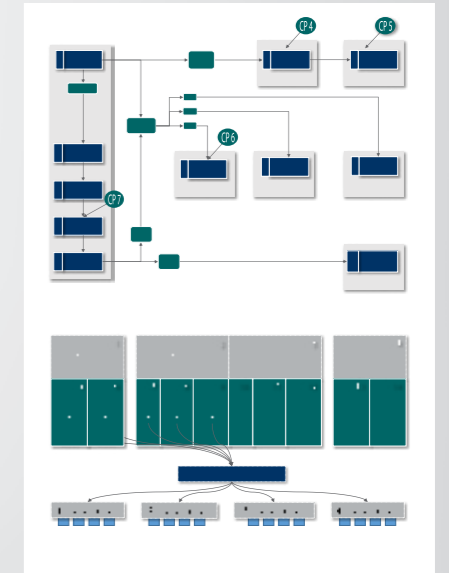
- AD10 - Παραγωγής
- AD20 - Αποθηκών
- AD30 - Ενεργειακών Συστημάτων
- AD40 - Διαχείρισης Αποβλήτων
- AD50 - Ειδικού Κτιριακού Εξοπλισμού

AF - ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- AF10 - Εγκατάσταση Προκατασκευασμένου Κτιρίου

AG - ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Reference For Project RFP)

- AG10 - Οριστικοποίηση Αποφάσεων & Σύνταξη Διαγνωστικής Μελέτης Έργου



στόχοι

- κατανόηση του «Γενικού Προβλήματος»
- κατάκτηση συναντίληψης με τον επενδυτή
- έγκαιρη αναγνώριση προβλημάτων, αδύνατων & επικίνδυνων σημείων: (χωροταξικών, θεσμικών χρηματοδοτικών, τεχνολογικών, χρονοδιαγραμματικών, επιχειρησιακών).
- ευστοχία στη προκοστολόγηση του έργου
- επίτευξη πληρότητας οργανογράμματος επιστημόνων και ορισμός των προδιαγραφών και του χρονοδιαγράμματος των απαραίτητων μελετών του έργου.

A. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | ΦΑΣΗ [2η] ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

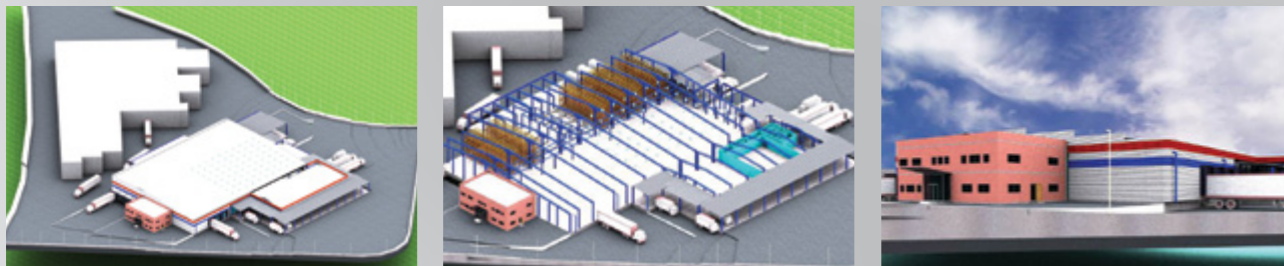


Η φάση αυτή περιλαμβάνει την «Τεχνική Τεκμηρίωση» του έργου με τη μελέτη και οργάνωση όλων των στρατηγικών αποφάσεων της επένδυσης σε μια ενιαία και λειτουργικά οργανωμένη δομή.

Οικονομικές, Θεσμικές, Επιχειρησιακές & Τεχνικές-Τεχνολογικές παράμετροι του έργου συγκροτούνται σε ένα αναλυτικό πλάνο φάσεων κατασκευής και πιθανών επεκτάσεων, για όλες τις διακριτές ενότητες του (Κτιριακά, Εξοπλισμός, Η-Μ Εγκαταστάσεις κ.λ.π.)

Για την λήψη των στρατηγικών επιλογών της επένδυσης, συντίθενται διαφορετικά σενάρια για όλα τα βασικά στοιχεία του έργου (Κατόψεις & Λειτουργικότητα, Όψεις & Αισθητική, Αξιοπιστία και Κόστος Λειτουργίας) έως ότου εξασφαλιστούν πλήρεις και αποδεκτές συνθέσεις.

Κατόπιν, αναλύονται σχεδιαστικά και κοστολογικά οι αποφάσεις και ελέγχονται οι στρατηγικές επιλογές από μια έμπειρη καταρτισμένη και πλήρης ομάδα μελετητών και επιστημόνων, ώστε να εξαλείφεται η πιθανότητα να παραβλεφθούν σημαντικοί παράμετροι και να δημιουργηθούν απρόβλεπτοι κίνδυνοι.



B. ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

BA - ΣΥΝΘΕΣΗ & ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΡΓΟΥ [BUILDING CONCEPT]

- BA10 - Σύνθεση (building concept)
- BA20 - Μελέτη Λειτουργίας Αποθήκης (Προσδιορισμός Δεικτών)
- BA30 - Υπολογισμός Κύριων Ενεργειακών Καταναλώσεων & Ανάλυση Στρατηγικής
- BA40 - Στατική Μοντελοποίηση Νέων Κτιρίων & Επεκτάσεων

BB - ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ (ΣΧΕΔΙΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

- BB10 - Προσχέδια Έργου
- BB20 - Φωτορεαλιστικός Σχεδιασμός Αρχιτεκτονικής Πρότασης
- BB30 - Τεχνική Έκθεση Έργου
- BB40 - Προϋπολογισμός Έργου

BC - ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

- BC10 - Προεγκρίσεις Δόμησης & Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Μονάδας
- BC20 - Νομιμοποίηση Αυθαίρετων Κτισμάτων
- BC30 - Αρχιτεκτονικός & Πολεοδομικός Προέλεγχος Μονάδας

BD - ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ- ΙΔΡΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

- BD10 - Υποβολή & Υποστήριξη Φακέλου Έκδοσης - Τροποποίησης Άδειας Εγκατάστασης
- BD20 - Υποβολή & Υποστήριξη Φακέλου Έκδοσης - Τροποποίησης Άδειας Ιδρύσεως

BE - ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ ΦΑΚΕΛΩΝ ΕΡΓΟΥ

- BE10 - Οργάνωση & Διατήρηση Αρχείου Φακέλων Τεχνικών Στοιχείων Έργου

στόχοι

- διασαφήνιση των στρατηγικών αποφάσεων
- πλήρεις συνθέσεις, χωρίς κενά και ασάφειες
- αξιοποίηση όλης της διαθέσιμης τεχνικής εμπειρίας
- βελτιστοποίηση της αισθητικής και της οικονομίας του έργου
- θεσμική συμμόρφωση
- ελαχιστοποίηση κινδύνων

Α. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | ΦΑΣΗ [3η] ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

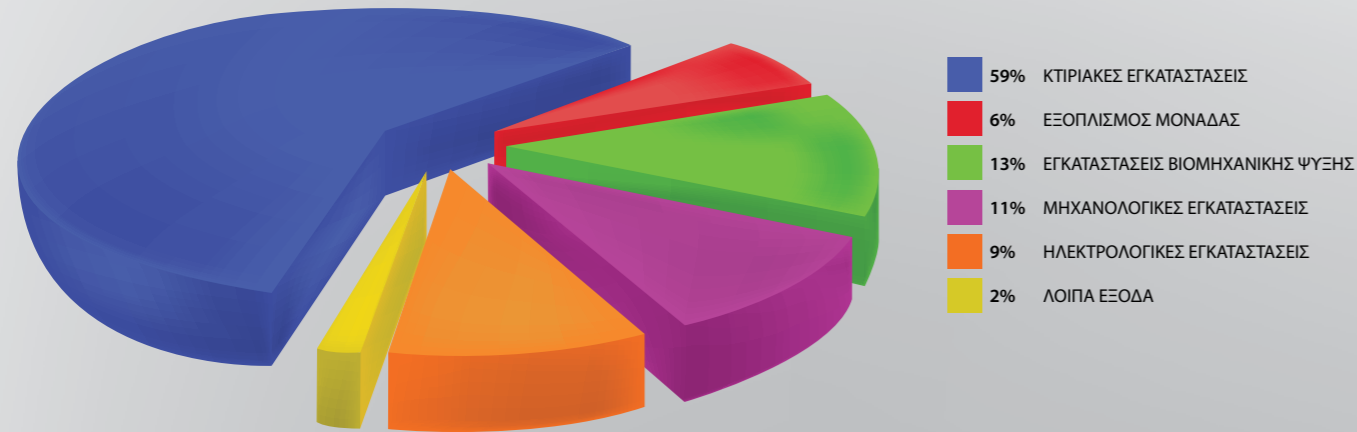
Η ενότητα αυτή σκοπό έχει την «Οικονομική Τεκμηρίωση» της επένδυσης.

Η τεκμηρίωση γίνεται με την σύνθεση ενός πλήρους φακέλου επίκαιρων και έγκυρων **τεχνικοοικονομικών προσφορών** από αξιόπιστους κατασκευαστικούς και προμηθευτικούς οίκους. Ο φάκελος περιλαμβάνει πλήρης **τεχνικές παρουσιάσεις** (Leaflets) για το σύνολο των επιλεγμένων τεχνολογικών συστημάτων και εφαρμογών.

Ο στόχος είναι τελικά ο **συνολικός προϋπολογισμός** του έργου, να είναι πλέον όχι μόνο τεκμηριωμένος αλλά και υπογεγραμμένος, από ένα σύνολο έγκυρων κατασκευαστών και προμηθευτών. Η διαδικασία αυτή είναι **υψηλής προστιθέμενης αξίας** για το σύνολο του σχεδιασμού, εφόσον με αυτόν τον τρόπο γίνεται «έμμεσα» τεχνική αξιολόγηση του σχεδιασμού και εισαγωγή τεχνογνωσίας από αναγνωρισμένους επαγγελματίες του χώρου.

Στην βάση αυτού του «**τεκμηριωμένου**» προϋπολογισμού συντάσσεται και η οικονομική μελέτη «**Βιωσιμότητας & Σκοπιμότητας**» και γίνεται η υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης είτε σε τράπεζες και επενδυτές, είτε και σε σχετικό αναπτυξιακό φορέα.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ



Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

CA - ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

CA10 - Φάκελος Οικονομικών Προσφορών & Προτιμολογίων Έργου

CA20 - Οικονομική Μελέτη Βιωσιμότητας & Υποβολή Πρότασης Χρηματοδότησης (*)

(*) Αυτή η υπηρεσία εκτελείται σε συνεργασία με άλλες εταιρίες

ΕΝΟΤΗΤΑ		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΙΣΤΩΣΗ
A. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
ΑΑ.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΚΑΦΩΝ & ΑΠΟΣΗΛΩΣΕΩΝ	54.000 €	
ΑΒ.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ	1.280.000 €	
ΑΓ.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	831.000 €	
ΑΔ.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1.150.000 €	
ΑΕ.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	19.500 €	
ΑΦ.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ & ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ	380.000 €	
ΑΓ.	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΥ		
Σύνολο - Α. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
B. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ			
ΒΑ.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ		
ΒΒ.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΣΥΚΕΥΑΣΙΑΣ		
ΒΓ.	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
Σύνολο - Β. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ			
C. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΨΥΞΗΣ			
CA.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΨΥΞΗΣ		
CB.	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΨΥΞΗΣ		
Σύνολο - C. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΨΥΞΗΣ			
D. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
DA.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ		
DB.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
DC.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ		
DD.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ		
DE.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ		
DF.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΠΙΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ		
DG.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		
DH.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ		
Σύνολο - D. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
E. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
EA.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ		
EB.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ - UPS		
EC.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ		
ED.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΙΩΣΗΣ - ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		
EE.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ		
Σύνολο - E. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
F. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ			
FA.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο - F. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			7.038.000 €

ΑΦ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ & ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ		
01.	Αρμολί Διακοπής Σκυροδέτησης	5.500 €
02.	Κανάλια Αποστράγγισης Δαπέδων	2.600 €
03.	Υποβάσεις - Μονώσεις Δαπέδων	156.800 €
04.	Βιομηχανικό Δάπεδο	154.300 €
05.	Επιφανειακή Επεξεργασία Δαπέδου	39.800 €
06.	Δάπεδα Παταριών	5.900 €
07.	Προστατευτικά στοιχεία Θυρών & Πετασμάτων	14.000 €
08.	Επιδαπέδια Φρεάτια Επιθεώρησης	1.100 €
Σύνολο		380.000 €

Υποβάσεις - Μονώσεις Δαπέδων		
I.	Ινοπλισμένο Σκυρόδεμα Υπόβασης	119.200 €
II.	Αερισμός Δαπέδου	19.700 €
III.	Εξηλασμένη Πολυστερίνη	16.500 €
IV.	Φράγμα Υδρατμών	1.400 €
Σύνολο		156.800 €

στόχοι

- ανάλυση και εξασφάλιση ακρίβειας και πληρότητας προϋπολογισμών
- συστηματική τεκμηρίωση κόστους επένδυσης

- έγκαιρος οικονομικός προγραμματισμός
- εξασφάλιση & βελτιστοποίηση όρων χρηματοδότησης

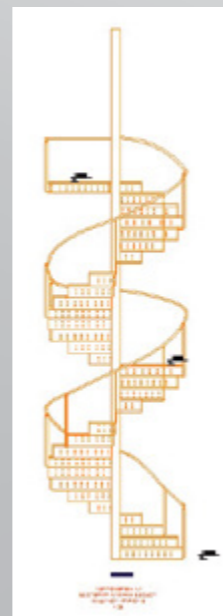
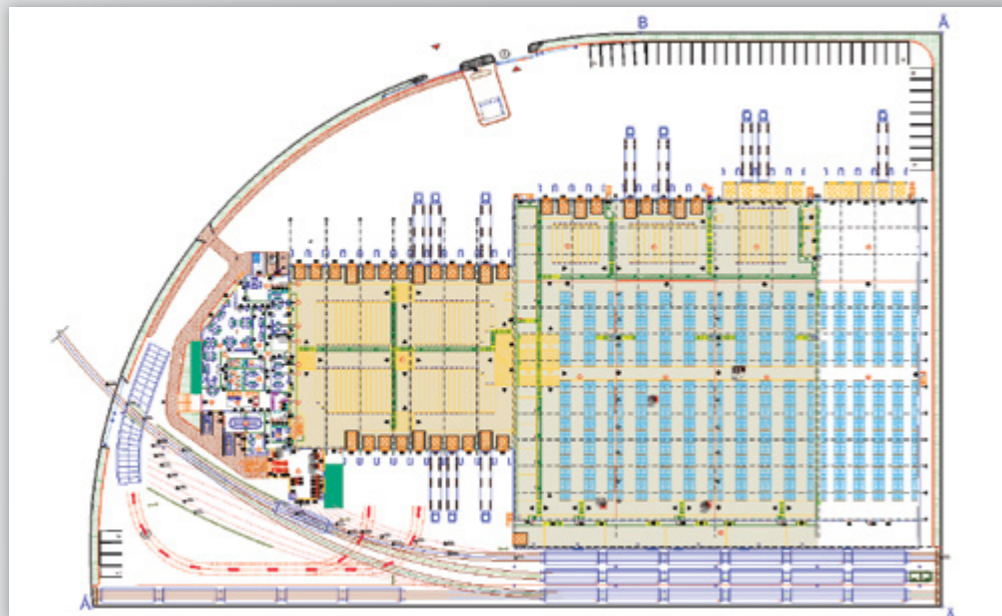
B. ΜΕΛΕΤΗ | ΦΑΣΗ [4η] ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει την εκτέλεση του συνόλου των «Οριστικών Μελετών» που είναι απαραίτητες για την άρτια **σχεδίαση, αδειοδότηση, κοστολόγηση, δημοπράτηση και κατασκευή του τεχνικού έργου**. Το σύνολο των μελετών εκπονείται από κατάλληλα καταρτισμένους επιστήμονες, ενώ **εξειδικευμένοι συνεργάτες** με μεγάλη εμπειρία και με τη χρήση κατάλληλων διαδικασιών αναλαμβάνουν τον τεχνικό συντονισμό μεταξύ των μελετητών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να διαθέτει πληρότητα και συνοχή.

Οι «Οριστικές Μελέτες» περιλαμβάνουν **τεχνικά σχέδια, τεχνικές περιγραφές**, καθώς και **τεχνικές προδιαγραφές** των αντικειμένων. Αναλύονται, αποσαφηνίζονται και απαριθμούνται τα σημεία των κατασκευαστικών παρεμβάσεων και συντάσσεται το «**Περιγραφικό Τιμολόγιο**» του έργου.

Η μελετητική δραστηριότητα ολοκληρώνεται με την εκτέλεση **ειδικών μελετών** που αφορούν την οπτικοποίηση και εφαρμογή του έργου (φωτορεαλισμοί, προϋπολογισμοί, προμετρήσεις, χρονοδιάγραμμα)

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες ολοκληρώνονται με την **σύνταξη τευχών δημοπράτησης** του έργου, καθώς και με την διατήρηση οργανωμένου **αρχείου τεχνικών φακέλων** και αλληλογραφίας. Σε όλη την διάρκεια κατασκευής, οι μελετητές εκτελούν τη διαδικασία της **επίβλεψης με συστηματικές επισκέψεις**, ελέγχοντας τα προβλήματα που προκύπτουν από την υλοποίηση των μελετών και ενημερώνουν συνεχώς τους τεχνικούς φακέλους με οδηγίες και λεπτομέρειες, έως ότου διασαφηνιστεί απολύτως κάθε τεχνικό ερώτημα και πληροφορία.



D. ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

DA - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ

DA10 - Διοίκηση Εκτέλεσης Οριστικών Μελετών

DB - ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

DB10 - Αποξηλώσεων & Κατεδαφίσεων

DB20 - Εκσκαφών & Αποστραγγιστικών Έργων

DB30 - Ειδικών Θεμελιώσεων

DB40 - Κατασκευής Στατικού Φορέα

DB50 - Αρχιτεκτονικών Διαμορφώσεων Θερμομόνωσης & Πυραντοχής

DB60 - Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου

DB70 - Κατασκευής Χυτών Δαπέδων

DB80 - Κατασκευής Σιδηροδρομικών Γραμμών

DC - ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

DC10 - Σήμανσης

DC20 - Επίπλωσης Γραφείων

DC30 - Παραγωγής

DC40 - Αποθηκών

DC50 - Μεταφορικού Στόλου

DC60 - Συστημάτων Μηχανογράφησης

DC70 - Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων

DC80 - Καθαρισμού Μονάδας

DD - ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ)

DD10 - Θέρμανσης & Κλιματισμού

DD20 - Βιομηχανικής Ψύξης

DD30 - Απολύμανσης Ψυκτικών Θαλάμων

DD40 - Θαλάμων Ωρίμανσης

DD50 - Θαλάμων Ελεγχόμενης Ατμόσφαιρας

DD60 - Ατμού

DD70 - Συστημάτων Συμπαγωγής (Θέρμανσης-Ψύξης- Ηλεκτρισμού)

DD80 - Φωτοβολταϊκών Συστημάτων

DD90 - Καύσιμου Αερίου



D. ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

DE - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

- DE10 - Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- DE20 - Ύδρευσης
- DE30 - Αποχέτευσης
- DE40 - Υγρών Αποβλήτων (Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού)
- DE50 - Εξαερισμού
- DE60 - Πεπιεσμένου Αέρα
- DE70 - Ανελκυστήρων
- DE80 - Η-Μ Δικτύων Υποστήριξης Εξοπλισμού Μονάδας

DF - ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- DF10 - Γείωσης & Αντικεραυνικής Προστασίας
- DF20 - Φωτιστικών Σωμάτων & Πριζοδιακοπών
- DF30 - Ηλεκτρικών Πινάκων & Διανομής
- DF40 - Ηλεκτροδότησης Συγκροτήματος

DG - ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

- DG10 - Δικτύων Φωνής & Δεδομένων
- DG20 - Αυτοματισμού & Ασφάλειας Κτιρίων

DI - ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

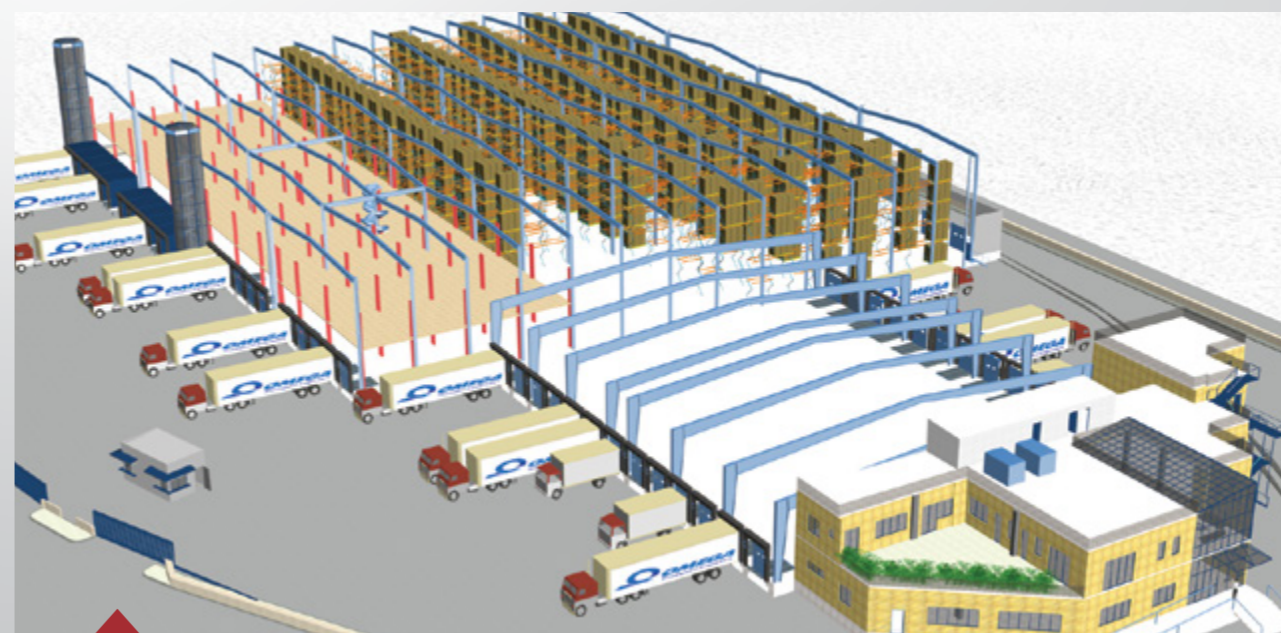
- DI10 - Τρισδιάστατος Σχεδιασμός Κτιρίου
- DI20 - Ανάλυση & Γενική Προμέτρηση Έργου
- DI30 - Οριστική Μελέτη Προϋπολογισμού Έργου
- DI40 - Οργάνωση Φακέλων Δημοπράτησης Έργου & Τευχών Υποχρεώσεων Κατασκευαστών

DJ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

- DJ10 - Υποβολή και Υποστήριξη Φακέλου Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
- DJ20 - Οργάνωση και Διαχείριση Έκδοσης Άδειας Λειτουργίας Μονάδας

DK - ΦΑΚΕΛΟΙ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- DK10 - Αρχείο Φακέλων Τεχνικών Στοιχείων Οριστικών Μελετών



στόχοι

- πραγματική πρόοδος του έργου, εφόσον τα σχέδια είναι αναπόσπαστο στοιχείο της κατασκευής
- βελτιστοποίηση σχέσης ποιότητας & κόστους
- ακρίβεια, πληρότητα & μεγιστοποίηση

- της διαπραγματευτικής δυναμικής με τους υποψήφιους αναδόχους κατασκευαστές
- εξοικονόμηση χρόνου
- νομιμοποίηση & αδειοδότηση έργου

Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | ΦΑΣΗ [5η] ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ & ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει την «Συμβουλευτική Υποστήριξη» του πελάτη, σε αναφορά με την στρατηγική εκτέλεσης του τεχνικού έργου και την οργάνωση όλου του οργανογράμματος του.

Η κατασκευή του έργου μπορεί να γίνει είτε:

- με την στρατηγική της «Αυθενπιστασίας» (απευθείας στελέχωση του εργοταξίου, μίσθωση συνεργείων και παραγγελίες υλικών από μηχανικούς υπό την άμεση επίβλεψη του εργοδότη)
- με την στρατηγική της «Ανάθεσης» του έργου σε έναν ή περιορισμένο αριθμό (2-3) εξειδικευμένων εργοληπτών
- με έναν **συνδυασμό** ανάμεσα στις δύο μεθόδους

Η μέθοδος της **αυθενπιστασίας** συνήθως αυξάνει την **ευελιξία** του έργου και **μειώνει το τελικό κόστος κατασκευής**, αλλά απαιτεί υψηλό βαθμό ενασχόλησης των στελεχών του εργοδότη με το έργο. Επίσης, δημιουργεί **μακροχρόνιες σχέσεις της επιχείρησης με τους εξειδικευμένους εργολήπτες και προμηθευτές**. Η μέθοδος της ανάθεσης σε εργολάβους, μειώνει τους σχετικούς οικονομικούς και άλλους κινδύνους, εφόσον βεβαία οι τεχνικές συμβάσεις είναι πλήρεις. Στην πράξη, η πλέον συνηθισμένη πρακτική είναι ο συνδυασμός μεταξύ των δύο αυτών μεθόδων.

Στην φάση αυτή γίνεται **ανάλυση των πλεονεκτημάτων των διαφορετικών στρατηγικών** και η **σύγκριση των σχετικών οικονομικών μεγεθών**. Η αξιολόγηση τεκμηριώνεται με σχετικές έγκυρες και επίκαιρες προσφορές, έως ότου αποφασηριστεί η στρατηγική της κατάτμησης των τεχνικών αντικειμένων ενώ η ολοκλήρωση της φάσης αυτής πραγματοποιείται με την συγγραφή των σχετικών τεχνικών συμβάσεων του έργου που πρόκειται να εκτελεστεί.



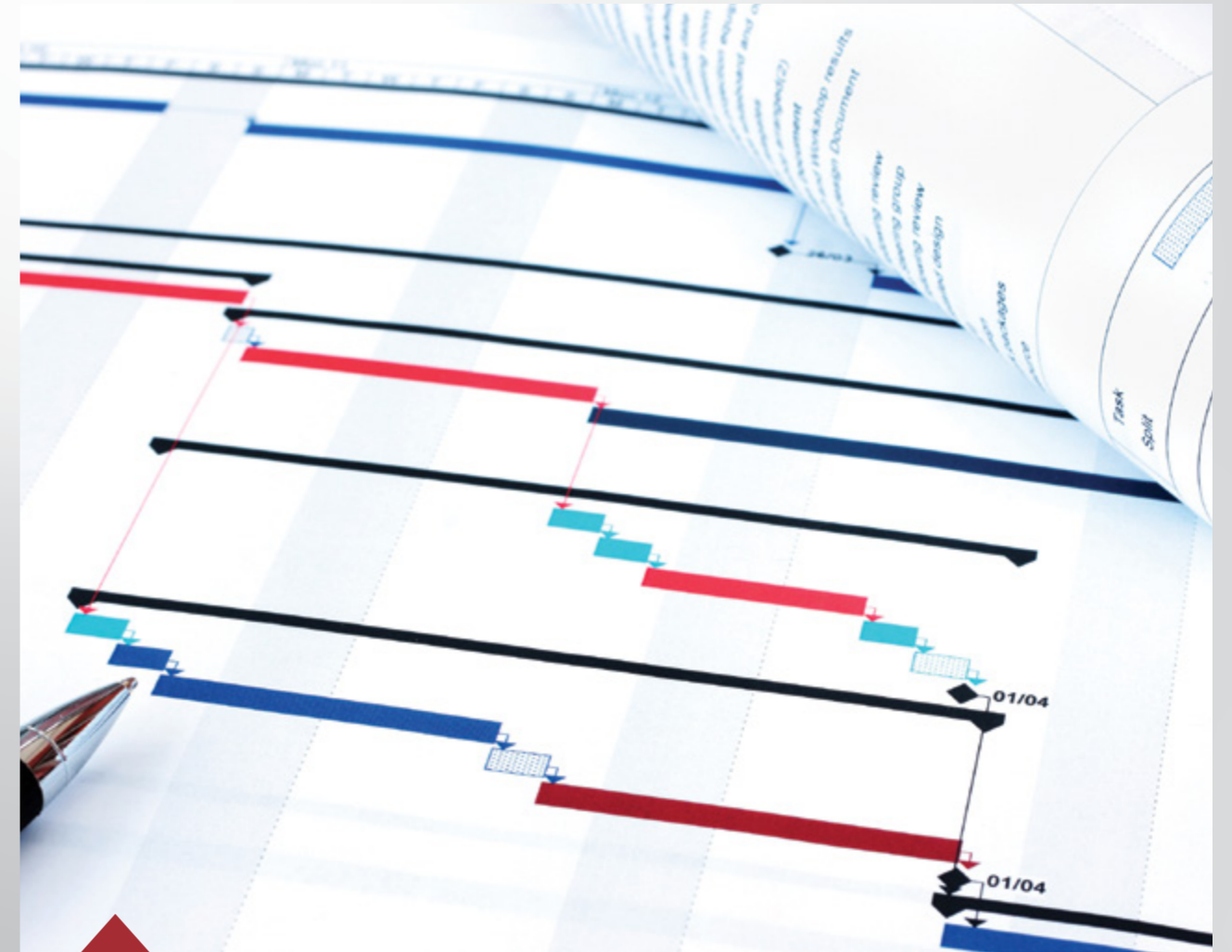
Ε. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ & ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΑ - ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΑ10 - Σύνταξη & Υποστήριξη Πρότασης Κατασκευής δια Αυθενπιστασίας

ΕΑ20 - Ζήτηση & Αξιολόγηση Προσφορών, Διαπραγμάτευση Υποψηφίων Αναδόχων Εργολάβων

ΕΑ30 - Τεχνικές Συμβάσεις Έργου



στόχοι

- ελαχιστοποίηση κόστους κατασκευής
- μεγιστοποίηση της ασφάλειας

- διατήρηση της απαραίτητης ευελιξίας
- εξοικονόμηση και εξασφάλιση χρόνου

Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | ΦΑΣΗ [6η] ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ (PROJECT MANAGEMENT)

Αυτή η ενότητα υπηρεσιών, περιλαμβάνει την **συγκρότηση** όλου του **οργανογράμματος** για την **εκτέλεση** του συνόλου του **τεχνικού έργου**. Η τελική επιλογή, μεταξύ της μεθόδου της αυθελπιστασίας ή της αξιοποίησης περιορισμένων εργολάβων ή της μεικτής μεθόδου, μπορεί να μεταβάλει το εύρος και τη φύση των αναγκών αυτών των υπηρεσιών.

Σε πάρα πολλές περιπτώσεις δεν είναι δυνατό όλες οι διαδικασίες να καλυφθούν από το υφιστάμενο στελεχιακό δυναμικό, ενώ ταυτόχρονα, δεν είναι δυνατό οι εργολήπτες να ανταποκριθούν με επιτυχία σε υποχρεώσεις που δεν σχετίζονται ευθέως με το αντικείμενο τους.

Συνεπώς, ο **ακριβής καταμερισμός των ρόλων** μεταξύ των συντελεστών του έργου αναδεικνύει την ανάγκη αναγνώρισης, συστηματοποίησης και στελέχωσης όλων αυτών των υπηρεσιών που είναι σύγχρονες με την περίοδο κατασκευής και που αφορούν στον **γενικό συντονισμό** και **διοίκηση του τεχνικού έργου**.

Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ (PROJECT MANAGEMENT)

ΕΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΑ10 - Τεχνικός Συντονισμός Έργου

ΕΒ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ [PROJECT MANAGEMENT]

ΕΒ10 - Επικοινωνιών & Θεμάτων

ΕΒ20 - Χρονοδιαγράμματος

ΕΒ30 - Ελέγχων Ποιότητας

ΕΒ40 - Προϋπολογισμού

ΕΒ50 - Διαδικασιών Προγράμματος Χρηματοδότησης

ΕΒ60 - Ασφάλειας Έργου

ΕΓ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΓ10 - Διοίκηση & Στελέχωση Εργοταξίου

ΕΓ20 - Διαχείριση Διαδικασιών Προμηθειών Έργου

ΕΔ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΕΔ10 - Σύνδεση Μονάδας με Κοινωφελή Δίκτυα (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΔΑΠ & λοιπά)

ΕΔ20 - Τεχνική Υποστήριξη της Έναρξης Λειτουργίας της Μονάδας (Start up - Commissioning)

ΕΔ30 - Επιλογή & Εκπαίδευση Τεχνικού Προσωπικού Συντήρησης

ΕΔ40 - Μελέτες Εφαρμογής Προτύπων ISO – HACCP



στόχοι

- υλοποίηση του έργου
- συμμόρφωση με το πλαίσιο των οικονομικών, τεχνικών, χρονοδιαγραμματικών και ποιοτικών απαιτήσεων
- εξασφάλιση του έργου από κινδύνους & ατυχήματα
- διαρκής επικαιροποίηση και ευελιξία ώστε

- να διασφαλίζονται τα συμφέροντα της επιχείρησης
- διατήρηση τεχνικού αρχείου σχεδίων και τεχνικών δεδομένων των εγκαταστάσεων για την μακροχρόνια υποστήριξη της μονάδας
- ασφαλής εκκίνησης της μονάδας, πλήρης και εξαντλητική δοκιμή των νέων εγκαταστάσεων

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΦΑΣΗ [7η] ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Σε όσες περιπτώσεις κρίνεται ότι είναι αναγκαία η σύνθεση μιας **μακροπρόθεσμης συνεργασίας** μεταξύ της **επιχείρησης** και του **τεχνικού επιτελείου** του έργου, είναι δυνατό να παρασχεθούν πρόσθετες υπηρεσίες προς την επιχείρηση σε μακροπρόθεσμη βάση.

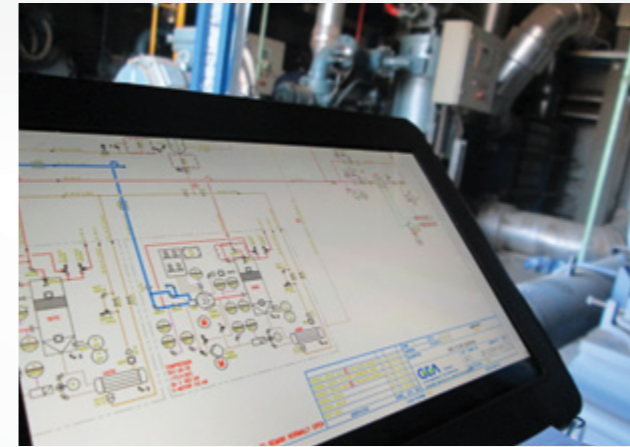
Η συνειδητοποίηση μιας τέτοιας ανάγκης προκύπτει, είτε επειδή είναι χρήσιμη και αναγκαία η εμπειρία που διαθέτει το τεχνικό επιτελείο (μελετητών και κατασκευαστών) του έργου για την σωστή λειτουργία της μονάδας, είτε γιατί είναι αναγκαίο να εμπλουτίζονται οι εμπειρίες του τεχνικού επιτελείου του έργου από την πραγματική λειτουργία της μονάδας σε μια **προοπτική σχεδιασμού** και εφαρμογής **νέων επεκτάσεων** και **εκσυγχρονισμών**.

Φυσικά, μια τέτοια επιλογή μπορεί να είναι αποδοτική, μόνο όταν εξασφαλίζεται η απαραίτητη αποτελεσματικότητα στους στόχους οι οποίοι τίθενται.

Γ. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

GA - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΕΛΑΤΗ

- GA10 - Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου Μονάδας
- GA20 - Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας
- GA30 - Διεύθυνση Τμήματος Συντήρησης Μονάδας



στόχοι

- ο εμπλουτισμός της εμπειρίας λειτουργίας της μονάδας με τις γνώσεις του τεχνικού επιτελείου του έργου
- ο εμπλουτισμός των γνώσεων του τεχνικού επιτελείου του έργου σε μια προοπτική επεκτάσεων και εκσυγχρονισμών
- η βελτιστοποίηση της λειτουργίας του τμήματος συντήρησης



Έβρου 4, Αθήνα, ΤΚ 11147, Γαλάτσι

Τηλ: +30 210 6754310

Fax: +30 210 6754320

www.ergopraxis.gr | info@ergopraxis.gr